ISTITUTO VENDITE SRL
Era casa d'aste

TRIBUNALE DI VERONA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.O.I S.r.l. - N. 29/2023 R.F.

Giudice Delegato
Dott.ssa Monica Attanasio

Curatore
Avv. Maurizio Matteuzzi

PERIZIA DI STIMA

Io sottoscritto Geom. Michele Cavarzere nato a Verona il 29/12/1972 residente in Verona C.F. CVRMHL72T29L781K, iscritto al ruolo periti ed esperti presso la Camera di Commercio di Verona al n 546 e CTU presso il Tribunale di Verona, in collaborazione con L'Istituto Vendite Era Casa D'aste, mi sono recato nei vari luoghi di custodia dove sono depositati i beni oggetto di perizia (Affi -VR-, Mantova, Porto Mantovano -MN-), dove ho visionato i beni oggetto di inventario che ho così valutato:

PREMESSA

Criteri di stima

La stima dei beni considera:

- lo stato dei beni;
- l'anno di fabbricazione;
- le spese di asporto (smontaggio e trasporto) in considerazione all'ubicazione dei beni;
- le spese per la rimessa in strada degli automezzi (passaggio, revisioni ed eventuali cancellazioni di gravami)
- la vendibilità nel mercato di riferimento;
- il tipo di vendita "liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova";
- il metodo sintetico-comparativo che consiste nel determinare il valore di un bene mediante il paragone con altri beni simili;
- ricerca su internet e presso commercianti del settore;
- viste le considerazioni sopra indicate, i beni vengono stimati come base d'asta supportata da una adeguata pubblicità

UBICAZIONI DEI BENI:

-AFFI (VR) VIA POZZO DELL'AMORE N.9 LOTTO N.1 AL LOTTO N.25 € 3.895,00

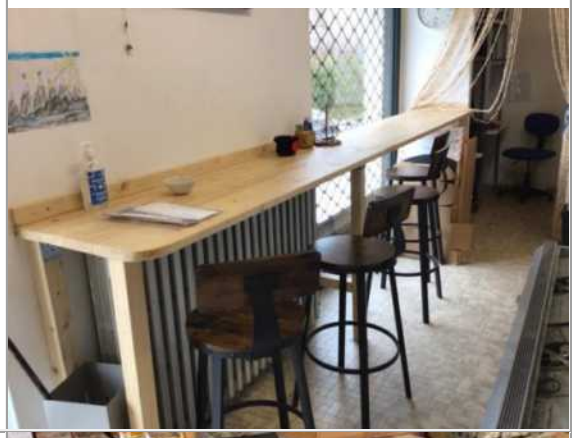
-MANTOVA (MN) VIA DAINO N.1/B DAL LOTTO N.26 AL LOTTO N.46 € 5.225,00

-MANTOVA (MN) VIA DAINO 3 DAL LOTTO N.47 AL LOTTO N.87 € 3.485,00

-PORTO MANTOVANO (MN) STRADA DELLA CISA DAL LOTTO N.88 AL LOTTO N.109 € 2.865,00

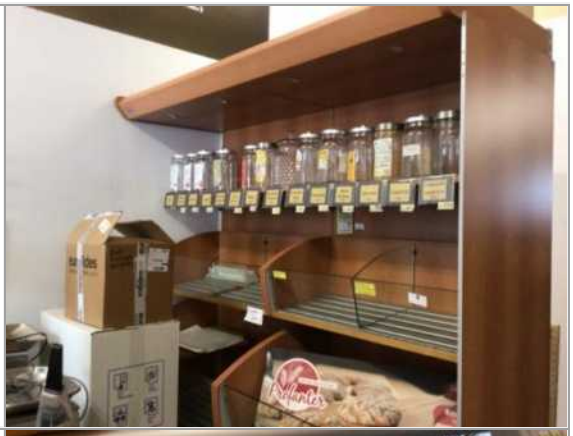
-PORTO MANTOVANO (MN) VIA LEGNAGO N.17 LOTTO N.110 € 6.000,00

N	DESCRIZIONE	STIMA	FOTO
1	BANCONE CASSA IN LAMINATO CON RIPIANI E CASSETTI, CM. 310, MOBILE BASSO IN LAMINATO A QUATTRO ANTE, MOBILE BASSO IN LAMINATO A DUE ANTE, BANCONE ALTO IN LEGNO, N. 4 SGABELLI, N. 6 SEDIE RICHIUDIBILI E POLTRONA GIREVOLE	40,00€	

			
2	N. 2 REGISTRATORI DI CASSA SC PULSE COMPLETI DI DISPLAY, MOUSE, PISTOLA BAR CODE E STAMPANTE RCH	60,00€	
3	BILANCIA HELMAC MINIMO 40 GR. MAX 12/30 KG.	60,00€	

4	VETRINA FRIGORIFERA ORTOFRUTTA ARNEG SMONTATA COMPLETA DEL MOTORE, CM. 250, GAS MOTORE R494A ANNO 2015	50,00€	

5	BANCO FRIGORIFERO CON TECA TIPO 150 V.CG, ANNO 2007, GAS R404A, CM. 150	300,00€	
6	BILANCIA BIZERBA BS800, N. 10519543, MIN. 40 GR. MAX 12KG	60,00€	
7	BILANCIA ITALIANA MACCHI MACH 2000, N. 6/33690, MIN. 40 GR. MAX 6 KG.	60,00€	

8	MOBILE DA PANIFICIO CAVIGOT CON N. 6 CONTENITORI VARI, MENSOLA E FARETTI, CM. 220X230H	70,00€	
9	ASPIRABRICIOLE DICTRONLUX	10,00€	
10	MONITOR YASHI, PC YASHI, TASTIERA E MOUSE YASHI, PISTOLA CODICE A BARRE, STAMPANTE SAMSUNG XPRESS M2070, MODEM FASTGATE	35,00€	

11	N. 2 PREZZATRICI PSION	20,00€	
12	FORNO CONVEZIONE MOULINEX OPTIMO 33F E FORNO A MICROONDE SMART INVERTER MAGNETRON LG	40,00€	

13	PENSILE STERILIZZA COLTELLI	20,00€	
14	BILANCIA BIZERBA BS500, N. 1998077, MIN. 100 GR. MAX 30KG	90,00€	
15	BANCO FRIGORIFERA ORTOFRUTTA EVERLASTING CM. 370, GAS R427A	350,00€	

16	VETRINA FRIGORIFERA A DUE ANTE COSTAN CM. 100X200	80,00€	
17	BANCO FRIGORIFERO PASTORFRIGOR, GAS R404R, CM. 380	350,00€	
18	CONGELATORE A POZZETTO RETTANGOLARE FRAMEC	70,00€	
19	VETRINA FRIGORIFERA VERTICALE TEKNA AD UN ANTA	80,00€	

20	VETRINA FRIGORIFERA VERTICALE ZANONI AD UN ANTA	80,00€	
21	VENTILATORE SU PIEDISTALLO	5,00€	
22	N. 5 CARRELLI DELLA SPESA, CESTA PORTAPACCHI SU RUOTE E CESTE IN PLASTICA DI COLOR VERDE PER SPESA	25,00€	

23	ARREDAMENTO PUNTO VENDITA: ESPOSITORE PER COSMETICI, N. 3 ESPOSITORI PER LIBRI, ESPOSITRE IN LEGNO, N. 5 ESPOSITORI VARI, CIRCA MT. 18 DI SCAFFALATURA A GONDOLA DOPPIA VARIA, MT. 11 DI SCAFFALATURA IN LEGNO, N. 5 SCAFFALI IN LEGNO VARI, CIRCA MT. 10 DI SCAFFALATURA LEGGERA VARIA, N. 2 STRUTTURE IN LEGNO E SCAFFALATURA SMONTATA	250,00€	

24	CONDIZIONATORE CALDO/FREDDO GENERAL FUJITSU INVERTER	90,00€	
25	LOTTO DI GENERI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI CON SCADENZA A BREVE COME DA ALLEGATO A	1.600,00€	

26	BANCO CASSA MARCA LA FORTEZZA, TIPO MTX/2520 ANNO 2001, MATR. 01091369 COMPLETO DI LETTORE CODICE A BARRE E NASTRO	100,00€	
27	REGISTRATORE DI CASSA AXON SERIE 4900 COMPLETO DI STAMPANTE CUSTOM, PISTOLA CODICE A BARRE E VERIFICA BANCONOTE	50,00€	

28	IMPIANTO STEREO MARCA AUDIOLA CON QUATTRO CASSE ACUSTICHE SPARSE PER IL LOCALE, TELEFONO CORDLESS BRONDI, MODEM HOMELIFE E N. 4 POS VARI	15,00€	
29	N. 9 CARRELLI DELLA SPESA E N. 15 CESTE IN PLASTICA PER LA SPESA	90,00€	
30	BANCO FRIGORIFERO MARCA OSCARTIELLE, CM. 450X90X210H	350,00€	

31	CELLA FRIGORIFERA POSITIVA, MARCA FRIGOBOX CIRCA MT. 4X5,5X2,9H, COMPLETA DI UNA PORTA, SPLIT INTERNO A TRE VENTOLE E SEI LAMPADE	400,00€	

32	BILANCIA DIGITALE MARCA BIZERBA, MODELLO KH II 800, SN. 11719990, MIN 100 G MAX 30 KG	60,00€	
33	N. 5 CARRELI PORTAFRUTTA IN LEGNO	50,00€	

34	BANCO VETRINA FRIGORIFERA MARCA OSCARTIELLE, MT. 3,2 CON N. 4 CASSETTI NELLA PARTE INTERNA, ANNO 2001, MATR. 1A0616320, GAS R404A, CON MOTORE ESTERNO	350,00€	
35	BILANCIA BIZERBA SC II 800, MAX 12 KG MIN 40 G.	60,00€	

36	TERMOSALDATRICE ALIMENTARE PER VASCHETTE COMPAC C1NE/I, MATR. 08139, ANNO 2016	50,00€	
37	SCAFFALE PORTA PANE IN LEGNO A SEI CESTE, SEI RIPIANI A GIORNO, SEI ANTE, MT. 3,30X2,40H	70,00€	
38	CONGELATORE A POZZETTO RETTANGOLARE MARCA IARP	80,00€	

39	LAVELLO A DUE VASCHE CON ANTE CON COLTELLI E ATTREZZATURA COME DA FOTO	10,00€	
40	PC WINDBLU COMPLETO DI MONITOR ACER, TASTIERA, MOUSE, UPS, STAMPANTE HP MFPM176N, STAMPANTE HP M1212NF, TERMINALE MEMOR E TRE VIDEOCAMERE SECURI CAM	50,00€	
41	SCALETTA E SECCHIO PER LAVAGGIO	10,00€	
42	CIRCA 70 METRI LINEARI DI SCAFFALATURA IN LEGNO A PIÙ RIPIANI COMPOSTA DA CIRCA 60 MODULI E ANGOLARI, BANCO IN LEGNO A SEMICERCHIO, CIRCA MT. 7 DI SCAFFALATURA IN LEGNO CON SPECCHIO, RIPIANI ED ANTE	380,00€	

43	N. 288 VASETTI IN VETRO PER MARMELLATA DA 212ML E N. 288 BOTTIGLIE IN VETRO PER CONSERVA DA 720 ML	20,00€	
44	LOTTO DI GENERI ALIMENTARI CON SCADENZA A BREVE, NON ALIMENTARI E INTEGRATORI/COSMETICI COME DA ALLEGATO B	1.500,00€	

45	AUTOCARRO FIAT DOBLO', FURGONE, CINQUE POSTI, GASOLIO CC 1.598 KW 77, CAMBIO MANUALE, ANNO 2011, KM. 138.938, TARGATO EH042KS (SI LIBRETTO, SI CHIAVE, NO CDP)	1.500,00€	

46	N. 7 SCAFFALATURE LEGGERE, SCAFFALATURA IN LEGNO, N. 7 ESPOSITORI VARI, BANCO IN LEGNO, N. 2 STRUTTURE IN LEGNO CON RIPIANI ROTONDI, MATERIALE IN LEGNO, N. 2 BILANCE, CARRELLI DELLA SPESA, CARRELLO PORTAPACCHI, LAVAPAVIMENTI E	30,00€	

	MATERIALE VARIO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
47	FORNO A GAS RATIONAL A DIECI TEGLIE COMPLETO DI TEGLIE E MOBILE IN ACCIAIO INOX	200,00€	

48	CUCINA IN ACCIAIO INOX PROFESSIONALE MARCA LINCAR A QUATTRO FUOCHI, DUE BOLLITORI E DUE ANTE	180,00€	
49	PELAPATATE FIMAR SN. 9043519, ANNO 2009	50,00€	
50	IMPASTATRICE IGF, ANNO 2008	60,00€	

51	CAPPA ASPIRANTE IN ACCIAIO INOX MT. 3,90 E MOTORE NEL SOTTOTETTO	200,00€	
52	LAVAMANI IN ACCIAIO INIX CON PULSANTE PER GINOCCHIO	30,00€	
53	PENSILE STERILIZZA COLTELLI	20,00€	

54	BILANCIA MASTER F908, NON FUNZIONANTE	10,00€	
55	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO INOX CON RIPIANO SOTTOSTNTE, CM. 120X70X85H	40,00€	
56	DUE CARRELLI IN ACCIAIO INOX CON RIPIANO SOTTOSTANTE E TEGLIE, CM. 120X70X85H	100,00€	
57	LAVELLO IN ACCIAIO INOX A DUE VASCHE CM. 160 COMPLETO DI PENSILE IN ACCIAIO A DUE ANTE SCORREVOLI	110,00€	

58	LAVASTOVIGLIE PROFESSIONALE ELFRAMO D120DGT	90,00€	
59	LAVELLO IN ACCIAIO INOX AD UNA VASCA GRANDE CON SPRUZZINO E DUE ANTE, CM. 120	80,00€	
60	LAVELLO IN ACCIAIO INOX CM. 160 A DUE VASCHE E DUE ANTE CON PENSILE IN ACCIAIO A DUE ANTE	110,00€	

61	LAVAVERDURE PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX TURBOIDREX? NILMA, CM. 100X60X85H	80,00€	
62	LAMPADA INSETTICIDA	15,00€	

63	CUTTER DITO SAMA TRS N. 0380 0105 014	30,00€	
64	GRATTUGGIERA LA FELSINEA	30,00€	
65	BANCO DA LAVORO IN ACCIAIO INOX A DUE ANTE E TRE CASSETTI, CM. 160	80,00€	
66	BANCO DA LAVORO IN ACCIAIO INOX A DUE ANTE, CM. 170	80,00€	

67	BANCO DA LAVORO IN ACCIAIO INOX A TRE CASSETTI, CM. 80	60,00€	
68	PENSILE IN ACCIAIO INOX A DUE RIPIANI, CM. 150	20,00€	
69	DUE FRIFORIFERI VERTICALI AD UN ANTA	160,00€	
70	CONGELATORE VERTICALE IN ACCIAIO INIX SINCOLD	80,00€	

71	SCAFFALATURA LEGGERA CIRCA MT. 4, FORNO E MATERIALE VARIO	20,00€	
72	CARRELLO PORTA VIVANDE IN ACCIAIO INOX A TRE RIPIANI, CM. 80X94	10,00€	
73	FORNO SMEG CON BANCO IN ACCIAIO INOX CM. 107	80,00€	

74	SOTTOVUOTO A CAMPANA EUROMATIC MASTER 2, MATR. 120540709, ANNO 2009	80,00€	
75	TAVOLO IN ACCIAIO INOX SU RUOTE CON RIPIANO SOTTOSTANTE, CM. 200	80,00€	
76	ABBATTITORE PROFESSIONALE A DIECI TEGLIE MARCA SINCOLD AS010 SQ10.40, ANNO 2009, MATR. 100915	250,00€	

77	CELLA FRIGORIFERO PEGO ECP 208 AD UNA PORTA CON SCAFFALATURA INTERNA E MOTORE NEL SOTTOTETTO, CM. 210X156X250H	250,00€	

78	FRIGORIFERO VERTICALE PROFESSIONALE SINCOLD	80,00€	

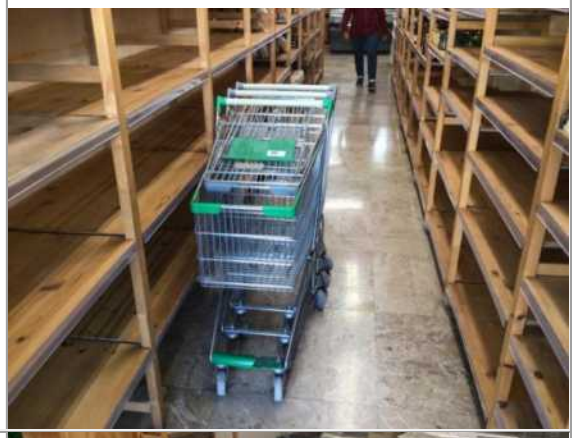
79	AFFETTATRICE PROFESSIONALE BIZERBA, CON ATTACCO PER 380	50,00€	
80	BANCO DA LAVORO IN ACCIAIO INOX A DUE ANTE SCORREVOLI, CM. 160	80,00€	
81	LAVELLO IN ACCIAIO AD UNA VASCA CON SGOCCIOLATOIO E DUE ANTE, CM. 120 (SENZA RUBINETTO)	70,00€	
82	MOBILE IN LAMINATO AD ANTE CON PENSILE CM. 320, BILANCIA BIZERBA ROTTA, STEREO SONY, N. 6 ISOBOX VARI E MATERIALE VARIO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	20,00€	

83	UFFICIO: DUE SCRIVANIE, N. 2 SEDIE, POLTRONA GIREVOLE, POLTRONA GIREVOLE ROTTA, CASSETTIERA A TRE CASSETTI, SCAFFALE A TRE ANTE E VANI A GIORNO, ARMADIO A QUATTRO ANTE	30,00€	
84	STAMPANTE CANON I SENSYS MF 4430, N. 2 MONITOR HP, TASTIERA, MOUSE, STAMPANTE PER ETICHETTE DATAMAX E N. 2 PC HP	35,00€	

85	LAVAPAVIMENTI, ARMADIETTO SPOGLIATOIO A TRE ANTE, ARMADIETTO SPOGLIATOIO A DUE ANTE E ARMADIETTO SPOGLIATOIO AD UN ANTA	70,00€	
86	SCANTINATO: SCAFFALATURA LEGGERA CIRCA MT. 6, IMPASTATRICE IN DISUSO E MATERIALE VARIO COME DA FOTO	15,00€	

87	NEL SOTTOTETTO: IMPIANTO ARIA COMPRESSA COMPOSTO DA COMPRESSORE FIAC SSA 410, ESSICCATORE FIAC TDRY 6 E SERBATOIO	350,00€	

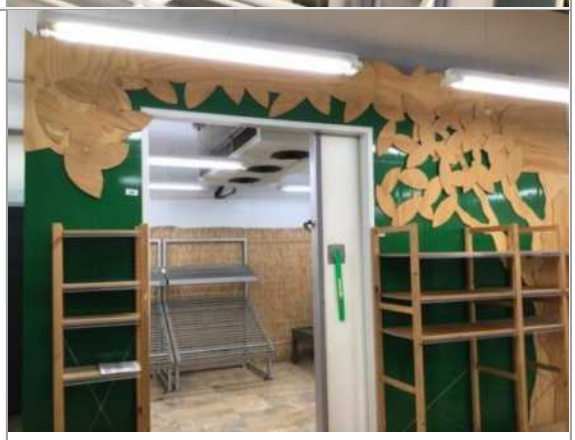
88	BANCO CASSA CON NASTRO E LETTORE CODICE A BARRA MARCA META, MODELLO DOMINA, TIPO 2500, ANNO 2007	100,00€	
89	REGISTRATORE DI CASSA NCR, PISTOLA CODICE A BARRA, MOUSE, STEREO CON CASSE ACUSTICHE, TASTIERA E STAMPANTE PER ETICHETTE	40,00€	
90	N. 7 CARRELLI DELLA SPESA VARI E N. 4 CESTE	80,00€	

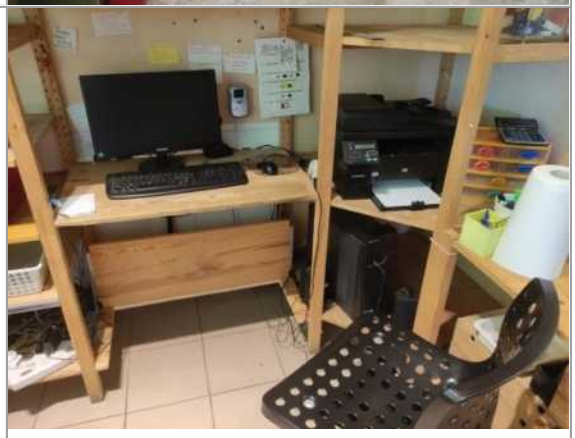
			
91	CONGELATORE A POZZETTO RETTANGOLARE IARP	80,00€	

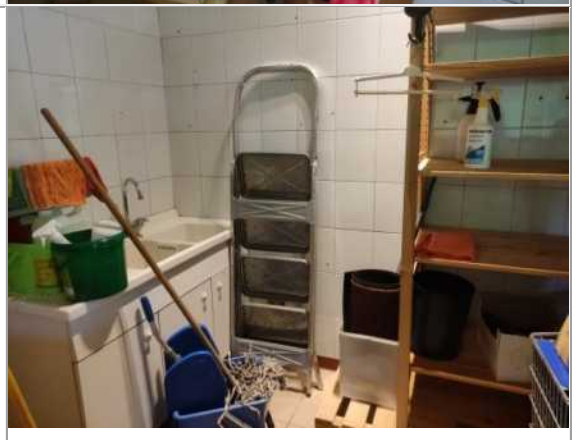
92	BANCO VETRINA FRIGORIFERA CM. 380 MARCA CRIOSBANC CRONOS PL/LS 187 V30	350,00€	
93	BILANCIA BIZERBA BS 800, MIN 40 GR MAX 12 KG	60,00€	

94	TERMOSALDATRICE ALIMENTARE PER VASCHETTE COMPAC C1NE/I, MATR. 08142, ANNO 2016	50,00€	
95	RETROBANCO IN LEGNO A RIPIANI ED ANTE CON LAVELLO, CM. 460	70,00€	

96	SIGILLATRICE E INSETTICIDA	20,00€	
97	BANCO FRIGORIFERO STARCOM, CM. 320X110X205	350,00€	

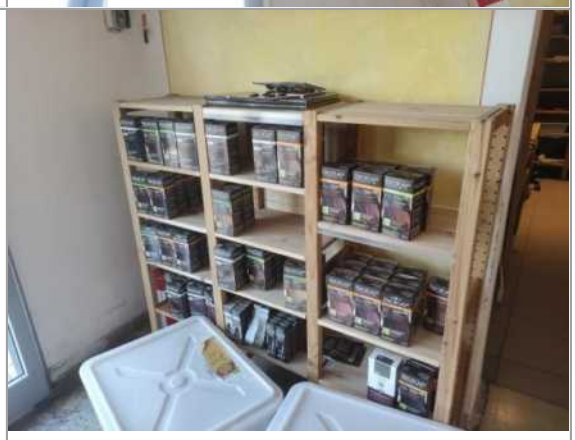
98	CONGELATORE A VETRINA VERTICALE TECFRIGO	80,00€	
99	CELLA FRIGORIFERA AD UNA PORTA CON SPLIT INTERNO E N. 4 NEON, CM. 430X396X275 CIRCA	400,00€	

100	BILANCIA BIZERBA MIN 100 GR. MAX 30 KG	90,00€	
101	N. 3 STRUTTURE PORTA FRUTTA/VERDURA IN LEGNO CON RIPIANO, N. 2 STRUTTURE PORTA FRUTTA/VERDURA IN METALLO E DISPENSER PER SACCHETTI	50,00€	
102	STAMPANTE HP COLOR LASERJET PRO MFP M281FDW, PC LENOVO, FAX HP LASERJET M1212 MFP, MONITOR PHILIPS, TASTIERA, MOUSE, CASSA ACUSTICA, PC THINKSTALION, LAPTOP FUJITSU, UPS, MONITOR BENQ, LETTORE E PREZZATRICE MANUALE	70,00€	

103	SCALETTA, ASPIRAPOLVERE E SECCHIO PER LE PULIZIE	15,00€	

104	SCAFFALATURA IN LEGNO CON RIPIANI CIRCA MT. 60, SCRIVANIA IN LEGNO CON RIPIANI E CASSETTI, MOBILE IN LEGNO. ASSO, LAVELLO E N. 4 ESPOSITORI VARI	300,00€	

105	IMPIANTO ILLUMINAZIONE A N. 16 LAMPADE A LED	80,00€	

106	MACINA CEREALI IN LEGNO MARCA PK	30,00€	
107	IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA A N. 3 TELECAMERE	30,00€	
108	LOTTO DI GENERI ALIMENTARI, NON ALIMENTARI E INTEGRATORI/COSMETICI COME DA ALLEGATO C	480,00€	

109	GARAGE: SCAFFALATURA BASSA, CARRELLO PORTA PACCHI, BILANCIA OMEGA, MODEM, BILANCIA HELMAC, MICROONDE, FORNETTO, DISTRIBUTORI PER CEREALI, MOBILE LAVELLO, SCAFFALINO ESPOSITORE, SCAFFALATURA A GONDOLA SMONTATA, N.	40,00€	

	4 CARRELLI DELLA SPESA, SCAFFALATURA IN LEGNO CIRCA MT. 6, CESTE IN LEGNO PER IL PANE, N. 5 CESTE PER LA SPESA, BANCONE IN LEGNO A SEMICERCHIO, N. 3 SCAFFALI VARI E MATERIALE VARIO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		

110	AUTOCARRO FORD TRANSIT CONNECT ANNO 2019, FURGONE, A TRE POSTI, GASOLIO CC. 1.499 KW 73,50, CAMBIO MECCANICO, LUNGHEZZA 4,825 M LARGHEZZA 1,835 M, KM. 28.138, TAGATO FW073WB CON LIBRETTO E CHIAVE	6.000,00€	

Totale valore di stima per una vendita competitiva € 21.470,00

Stima per unità locali:

-AFFI € 3.895,00

-MANTOVA VIA DAINO 1/B € 3.725,00

-MANTOVA VIA DAINO 3 € 3.485,00

-PORTO MANTOVANO € 2.865,00

Stima automezzi:

-FURGONE FIAT DOBLO' € 1.500,00

-FURGONE FORD CONECT € 6.000,00

Nel caso di una vendita con la possibilità di lasciare i beni sul posto i valori di stima indicati posso essere maggiorati fino ad un massimo del 50 %.

I valori espressi in perizia sono al netto di Iva.

Allegati:
-A-B-C prodotti a magazzino

IN FEDE
GEOM. MICHELE CAVARZERE

VERONA 04/05/23